



**Gribskov**  
Kommune

## Gribskov Kommune

### Tillæg nr. 3 til Gribskov kommunes spildevandsplan

Aflysning af kloakeringsplaner for oplandene  
GRS14SN (Faksemosevej)  
Del af MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst)  
VEJ11SN (Ørby)

#### **Udkast 10. september 2014**

- 1. Indledning**
- 2. Lovgrundlag**
- 3. Nuværende forhold**
- 4. Fremtidige forhold**
- 5. Berørte lodsejere**
- 6. Økonomi**
- 7. Tidsplan**
- 8. Miljøvurdering af planforslaget**

#### **1. Indledning**

Tillæg nr. 3 til spildevandsplan for Gribskov Kommune omfatter aflysning af kloakeringsplanerne for oplandene GRS14SN (Faksemosevej), del af MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst) og VEJ11SN (Ørby).

Det bemærkes at en del af opland MRM14SN er kloakeret og at betegnelsen MRM14SN anvendes for denne mindre del af det oprindelige opland MRM14SN.

Aflysningen af kloakeringsplanerne sker for, at de tre oplande kan indgå i en prioritering af kloakeringsbehovet af disse 3 områder samt den resterende ukloakerede del af sommerhusområdet ved Rågeleje Udsholt. Gribskov Kommune vil i 2015 tage beslutning om dette. Beslutningen vil blive fulgt op af et tillæg til spildevandsplanen. I tillægget vil samtlige ejendomme der skal kloakeres være beskrevet, og der vil være angivet en tidsplan for kloakering.

#### **2. Lovgrundlag**

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov

om miljøbeskyttelse", nr. 879 af 26. juni 2010. Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

### 3. Nuværende forhold

Oplandene udgøres af i alt 136 ejendomme. Oplandene er vist på figur 1-3. Oplandsarealerne er som følger i henhold til den gældende spildevandsplan.

Opland nr.	Oplandsareal	Befæstet areal *)	Ejendomme
VEJ11SN	25,59 ha	0 ha	71
GRS14SN	13,65 ha	0 ha	22
Del af MRM14SN	20,76	0 ha	43

*Tabel 1. Oplandsdata for opland VEJ11SN, GRS14SN og del af MRM14SN. \*) Befæstet areal der afvandes til kloak*

### 4. Fremtidige forhold

#### Afledning af spildevand

Ved aflysningen af kloakeringsplanerne for de tre kloakoplande, vil afledningen af spildevand fortsat ske via private afløbsanlæg som det sker i dag.

Alle ejendomme vil indgå i Gribskov Kommunes kortlægning af private spildevandsanlæg med henblik på at beslutte, om ejendommene skal have påbud forbedret privat spildevandsrensning, om anlægget lever op til dagens miljøkrav eller om de evt. skal indgå i fremtidige kloakeringsplaner.

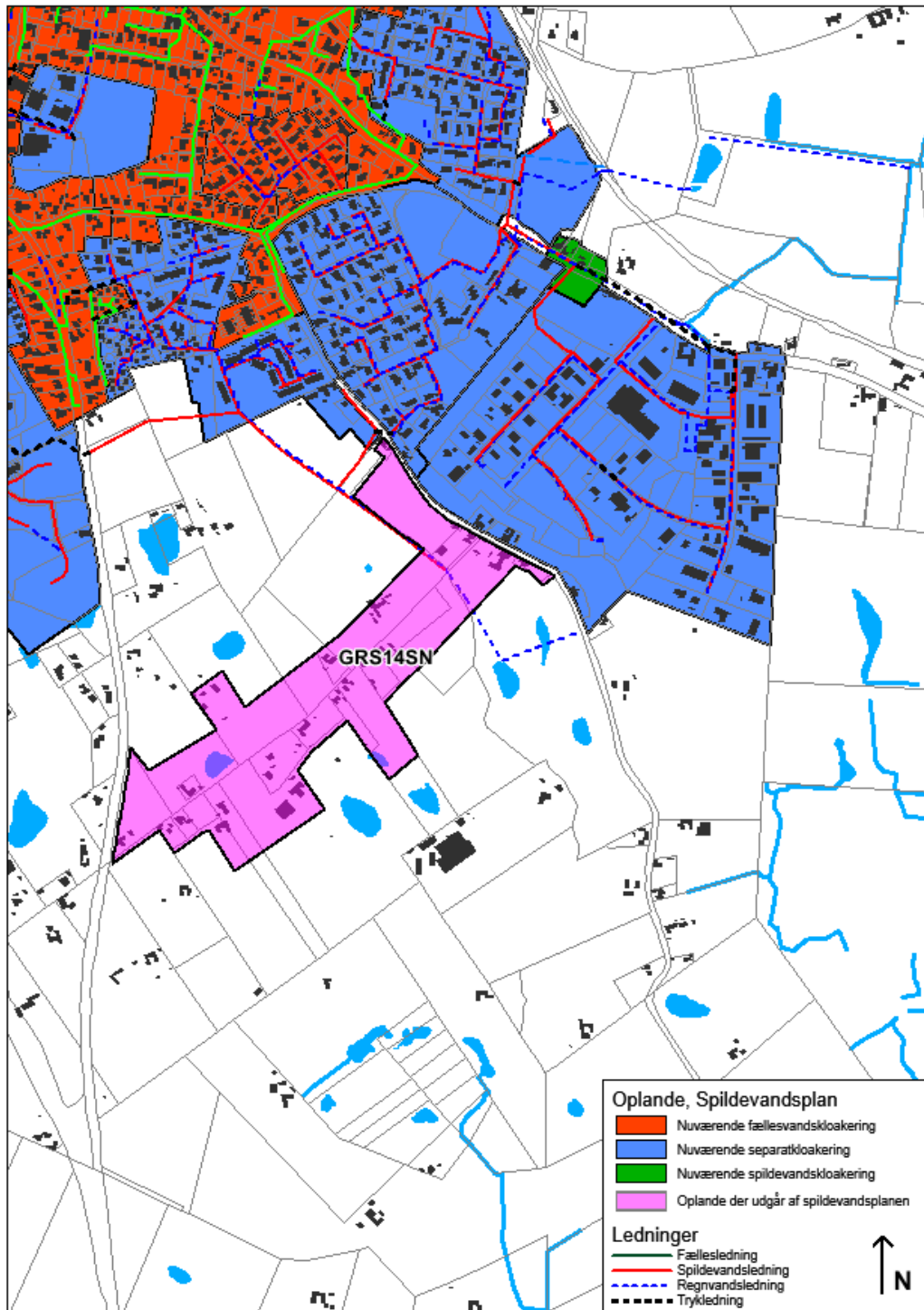
#### Nedsivning af regnvand

Nedsivning af regnvand vil i fremtiden ske som i dag. Aflysningen af kloakeringsplanerne ændrer ikke på dette forhold og de miljømæssige forhold vil derfor være uændret.

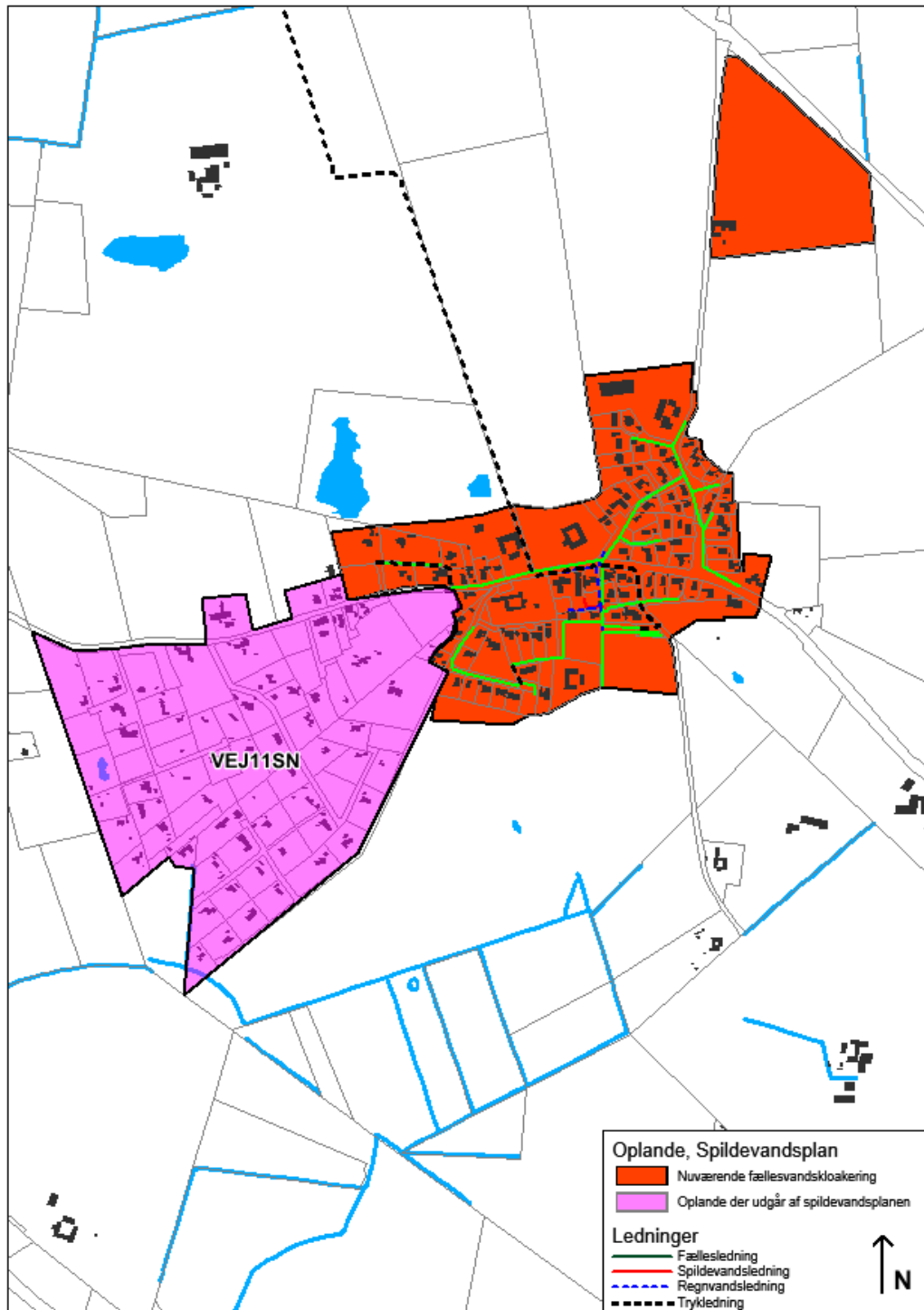
#### Miljømæssige forhold

Nedsivning eller udledning af spildevand vil i fremtiden ske som i dag. Aflysningen af kloakeringsplanerne ændrer ikke på dette forhold og de miljømæssige forhold vil derfor være uændret.

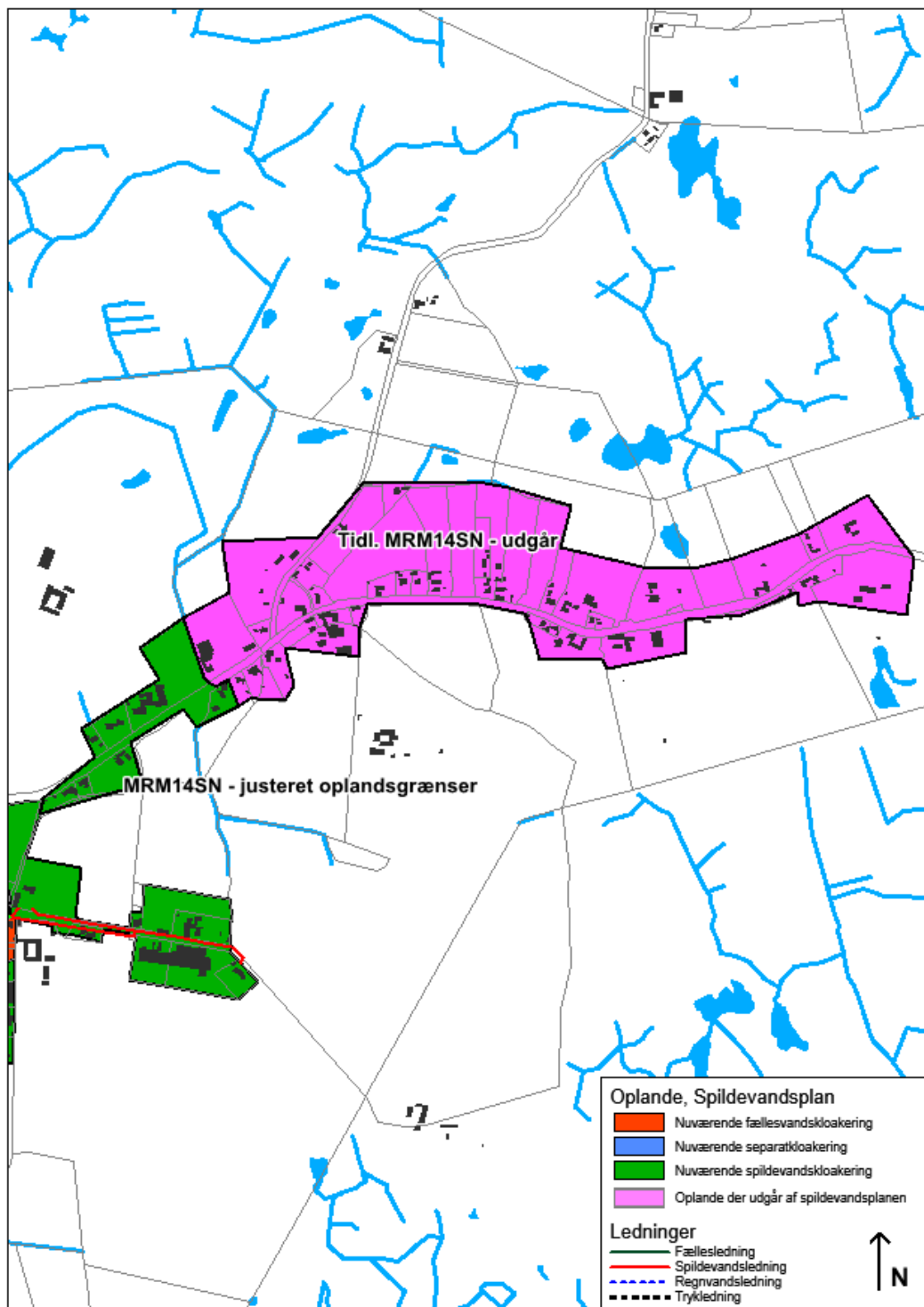
Ved aflysningen af kloakeringsplanerne for de tre kloakoplande, vil afledningen af regnvand fortsat ske ved nedsivning af regnvand



Figur 1. Kloakopland GRS14SN (Faksemosevej) der udtages af spildevandsplanen som kommende kloakeringsopland.



Figur 2. Kloakopland VEJ11SN (Ørby) der udtages af spildevandsplanen som kommende kloakeringsopland.



Figur 3. Del af kloakopland MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst) der udtages af spildevandsplanen som kommende kloakeringsopland. Den tilbageblevne del af opland MRM14SN der er kloakeret i dag, er tillige vist til orientering.

## 5. Berørte lodsejere, følgende lodsejere berøres af projektet:

<b>Ejerlav</b>	<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse</b>
Ørby By, Vejby	9f	Askemosevejen 11, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9m	Askemosevejen 13, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9s	Askemosevejen 15, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9av	Askemosevejen 17, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ø	Askemosevejen 21, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9l	Askemosevejen 25, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9e	Askemosevejen 26, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9au	Askemosevejen 28, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9k	Askemosevejen 30, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9aa	Baunevej 1, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8m	Baunevej 10, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8g	Baunevej 11, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8l	Baunevej 12, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8d	Baunevej 13, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8k	Baunevej 14, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8i	Baunevej 16, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8e	Baunevej 18, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ae	Baunevej 2, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ab	Baunevej 3, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ad	Baunevej 4, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ac	Baunevej 5, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8o	Baunevej 6, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8f	Baunevej 7, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8n	Baunevej 8, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8h	Baunevej 9, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8r	Englodsvej 18, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8ac	Englodsvej 22, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8ab	Englodsvej 24, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8aa	Englodsvej 26, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8c	Englodsvej 8, 3210 Vejby
Græsted By, Græsted	10c	Faksemosevej 10, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	11b	Faksemosevej 11, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	11cg	Faksemosevej 13, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	10i	Faksemosevej 14, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	18b	Faksemosevej 15, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	18c	Faksemosevej 17, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	18a	Faksemosevej 19, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	10cy	Faksemosevej 2, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	16	Faksemosevej 22, 3230 Græsted
Græsted Overdrev, Græsted	2a	Faksemosevej 23, 3230 Græsted
Græsted Overdrev, Græsted	2e	Faksemosevej 25, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	15b	Faksemosevej 26, 3230 Græsted
Græsted Overdrev, Græsted	2b	Faksemosevej 27, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	11ac	Faksemosevej 7, 3230 Græsted

Græsted By, Græsted	11v	Faksemosevej 9, 3230 Græsted
Ørby By, Vejby	9bi	Fyrrebakken 1, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ai	Fyrrebakken 10, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9al	Fyrrebakken 11, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9am	Fyrrebakken 13, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9bh	Fyrrebakken 16, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9an	Fyrrebakken 17, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9z	Fyrrebakken 18, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ao	Fyrrebakken 19, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9bc	Fyrrebakken 2, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9bb	Fyrrebakken 20, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9p	Fyrrebakken 21, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9be	Fyrrebakken 22A, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9y	Fyrrebakken 22B, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9aq	Fyrrebakken 23, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ar	Fyrrebakken 24, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	24b	Fyrrebakken 25, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9as	Fyrrebakken 26, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9bd	Fyrrebakken 3, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9bf	Fyrrebakken 4A, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9bg	Fyrrebakken 4B, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9at	Fyrrebakken 5, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ag	Fyrrebakken 6, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ak	Fyrrebakken 7, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ah	Fyrrebakken 8, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ba	Fyrrebakken 9, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ax	Heldager 2, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9h	Heldager 3, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9ay	Heldager 4, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9aæ	Heldager 5, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	9az	Heldager 6, 3210 Vejby
Græsted By, Græsted	12d	Mårumvej 53, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	2b	Præstevejen 139, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	2a	Præstevejen 143, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	2c	Præstevejen 147, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	9a	Præstevejen 149, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	1c	Præstevejen 151, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	1a	Præstevejen 164, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	11i	Præstevejen 38, 3230 Græsted
Græsted By, Græsted	11cf	Præstevejen 40, 3230 Græsted
Ørby By, Vejby	8ad	Skelbæksås 1, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8v	Skelbæksås 10, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8x	Skelbæksås 12, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8y	Skelbæksås 14, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8z	Skelbæksås 3, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8s	Skelbæksås 4, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8æ	Skelbæksås 5, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8t	Skelbæksås 6, 3210 Vejby
Ørby By, Vejby	8ø	Skelbæksås 7, 3210 Vejby

Ørby By, Vejby	8u	Skelbæksås 8, 3210 Vejby
Mårum By, Mårum	4m	Tinghusevej 23, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	1b	Tinghusevej 27, 3230 Græsted
Mårum By, Mårum	4s	Tinghusevej 28, 3230 Græsted
Mårum By, Mårum	4r	Tinghusevej 30, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	8a	Tinghusevej 32, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	25	Tinghusevej 34, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	3b	Tinghusevej 35, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	24	Tinghusevej 36, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	3d	Tinghusevej 37, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	23a	Tinghusevej 38, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	3c	Tinghusevej 39, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	4	Tinghusevej 41, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	6b	Tinghusevej 43, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	6a	Tinghusevej 45, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	7a	Tinghusevej 47, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	9d	Tinghusevej 51, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	10b	Tinghusevej 52, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	10c	Tinghusevej 54, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	10a	Tinghusevej 55, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	17	Tinghusevej 56, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	22	Tinghusevej 57, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	16	Tinghusevej 60, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	11a	Tinghusevej 63, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	20	Tinghusevej 68, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	12a	Tinghusevej 69, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	19b	Tinghusevej 70, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	19a	Tinghusevej 72, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	12b	Tinghusevej 73, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	13a	Tinghusevej 75, 3230 Græsted
Mårum Tinghuse, Mårum	7b	Tinghusevej 76, 3230 Græsted
Ørby By, Vejby	9af	* Ukendt adresse
Græsted By, Græsted	10ao	* Ukendt adresse
Græsted By, Græsted	10da	* Ukendt adresse
Græsted Overdrev, Græsted	1b	* Ukendt adresse
Græsted Overdrev, Græsted	2d	* Ukendt adresse
Mårum Tinghuse, Mårum	5	* Ukendt adresse
Mårum Tinghuse, Mårum	11b	* Ukendt adresse
Mårum Tinghuse, Mårum	10d	* Ukendt adresse
Mårum Tinghuse, Mårum	8b	* Ukendt adresse
Mårum Tinghuse, Mårum	3a	* Ukendt adresse
Mårum Tinghuse, Mårum	8c	* Ukendt adresse
Mårum By, Mårum	3d	* Ukendt adresse

### Lodsejere der vil blive pålagt servitut i forbindelse med projektet

Ingen



## **Lodsejere der skal afstå areal i forbindelse med projektet**

Ingen.

### **6. Økonomi**

Gribskov Kommunes undersøgelser af de private anlæg i de tre områder vil beløbe sig til ca. 100.000 kr.

Gribvands investeringsbudget for nykloakeringer vil blive lettet for udgifter til kloakering af de 136 ejendomme. Anslået ca 10 mio kr i 2014 og 10 mio kr i 2017 (heraf 4 mio kr i tilslutningsbidrag).

For den enkelt ejendom betyder aflysning af kloakeringsplanen, at der ikke umiddelbart er udsigt til kloakering inden for planperioden. Grundejer må således påregne udgifter til drift, vedligehold og eventuel efterkommelse af påbud om forbedret rensning af spildevand. Grundejer får til gengæld ikke udgifter til tilslutning til kloak.

### **7. Tidsplan**

Aflysningen træder i kraft når Gribskov Kommunes Byråd har endeligt vedtaget nærværende tillæg til spildevandsplanen.

### **8. Vurdering efter lov om Plan og programmer**

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 936 af 24. september 2009.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Følgende vurderes:

- a) Planens hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for aflysning af kloakeringsplanerne for oplandene GRS14SN (Faksemosevej), del af MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst) og VEJ11SN (Ørby).
- b) Effekterne af at aflyse kloakeringsplanerne for de tre oplande vil være, at oplandene ikke kloakeres.
- c) Miljøforholdene vil forblive uændrede. Nærmere undersøgelser i 2014-2015 vil afgøre om der er behov for kloakering af de tre oplande, eller om lokale, evt. forbedrede løsninger, vil kunne forbedre miljøforholdene tilstrækkeligt, i tilfælde af at disse viser sig forringet i en grad der kræver forbedring af spildevandsrensningen.
- d) Der vurderes ikke at være særlige områder, som påvirkes af aflysningen af kloakeringsplanerne
- e) Internationalt udpegede beskyttelsesområder påvirkes ikke.
- f) Ved aflysningen af kloakeringsplanerne udskydes en evt. påkrævet forbedring af miljøforholdene. Til gengæld kommer evt. kloakering af de tre oplande ind i en samlet vurdering og prioritering, hvilket, alt andet lige, vil være en fordel for forbedringen af de samlede miljøforhold.

g) Der synes ikke at være nogen negative effekter af forslaget.

h) Aflysningen af kloakeringsplanerne for de tre oplande vurderes ikke at medføre negative effekter på længere sigt.

i) Aflysningen af kloakeringsplanerne gør det uaktuelt at tage stilling til grad af overvågning.